

Приложение №1
к решению собственника помещения в многоквартирном доме № 38А по улице Врача Михайлова, г. Ульяновск.

Ежемесячный размер платы за выполнение и оказание минимального перечня работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» на 2027 год (01.01.27 – 31.12.27 гг.), являющийся планом работ и услуг (источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений)				
I	Перечень работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме, находящихся в управлении ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» на 2027 год (01.01.27 - 31.12.27 гг.)	Объем, стоимость, периодичность и размер платы за содержание (без учета текущего ремонта и дополнительных услуг и работ) общего имущества собственников помещений в МКД		
№	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства Российской Федерации №290 от 03.04.2013г.	Объем необходимых работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД	Ориентировочная стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,25
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			0,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			0,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			0,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			0,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	согласно проекта	2 раза в год	0,25
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,25
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	согласно проекта	по мере необходимости	0,25
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,25
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	согласно проекта	согласно договора управления МКД	1,95
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов МКД		Постоянно	2.80
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (в том числе промывка канализационных выпусков) в МКД	согласно проекта	Постоянно В части устранения засоров в системе водоотведения – не реже 1 раза в 6 месяцев	6,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	согласно проекта	Постоянно	2,70
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		В соответствии с режимом работы организации	3,00
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	по данным кадастровой карты	В соответствии с режимом работы организации	4,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) и (или) лифтового оборудования в МКД	2 шт.	согласно условиям договора специализированной организации	4,50
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов противопожарного водоснабжения	согласно проекта	1 раз в год	0,10
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (отключения, включения инженерных систем без затрат на материалы).	абонентский	Круглосуточно в не рабочие и праздничные дни	1,70
21	Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м ²	В соответствии с режимом работы организации	6,00
22	Итого содержание общего имущества МКД: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. 38А	4786,48 м2		36,50