

Приложение №1
к решению собственника помещения в многоквартирном доме № 38А по улице Врача Михайлова, г. Ульяновск.

Ежемесячный размер платы за выполнение и оказание минимального перечня работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» на 2024 год (01.01.25 – 31.12.25 гг.), являющийся планом работ и услуг (источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений)				
I.	Перечень работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме, находящихся в управлении ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» на 2025 год (01.01.25 - 31.12.25 гг.)	Объем, стоимость, периодичность и размер платы за содержание (без учета текущего ремонта и дополнительных услуг и работ) общего имущества собственников помещений в МКД		
№	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства Российской Федерации №290 от 03.04.2013г.	Объем необходимых работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг – годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД	Ориентировочная стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	согласно проекта	2 раза в год	0,10
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	согласно проекта	2 раза в год. В части устранения нарушений и восстановительных работ, то согласно перечню работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.	0,10
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	согласно проекта	по мере необходимости	0,10
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	согласно проекта	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	согласно проекта	согласно договору управления МКД	1,75
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	согласно проекта	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	согласно проекта	Постоянно	0,95
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	согласно проекта	Постоянно	6,70
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно проекта	Постоянно	2,50
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	согласно проекта	В соответствии с режимом работы организации	3,00
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	по данным кадастровой карты	В соответствии с режимом работы организации	3,50
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) и (или) лифтового оборудования в МКД	2 шт.	согласно условиям договора специализированной организации	4,30
19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов противопожарного водоснабжения		1 раз в год	0,20
20.	Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м ²	В соответствии с режимом работы организации	6,00
21.	Итого содержание общего имущества МКД: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. 38А			30,00