

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ, КАРБЫШЕВА, Д. 27, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2023 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Квартира №: _____,

Общая площадь квартиры: _____ м²,

Доля собственника: _____.

Документ, подтверждающий право собственности: _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2024 г.

3. Утверждение перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

4. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем и секретарем настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 27, с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД: – **Дубову Ольгу Анатольевну**, собственника квартиры №169 – председателем общих собраний собственников помещений; – **Сетямина Дениса Игоревича**, собственника квартиры №117 – секретарем общих собраний собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

1. Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества (приложение №1).

2. Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.

3. Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².

4. По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленным действующим законодательством, на декабрь месяц, с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. По третьему вопросу предложено: утвердить на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ** и услуг за текущий ремонт общего имущества в МКД с порядком внесения данной платы **ежемесячно с 1м² в сумме 7.00 руб.:**

№ п/п	Перечень работ**	Объем	Стоимость работ с материалом (руб.)
1.	Косметический ремонт подъездов №1 и №3	2 шт.	720 000
2.	Ремонт сетей ХВС, ГВС, ЦО (замена запорной арматуры)	по плану	40 000
3.	Ремонт системы водоотведения (канализации) 3 подъезд	35 п. м.	100 000
4.	ИТОГО:		860 000

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

***Источниками финансирования выше перечисленных в настоящем документе услуг и работ являются платежи собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.*

4. По четвертому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Настоящей подписью подтверждаю, что являюсь собственником помещения в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 27, в котором проводится настоящее голосование, вышеперечисленные решения приняты мной лично, я извещен надлежащим образом и в полном соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, мною получены приложение №1 к настоящему решению.

(подпись)

ВНИМАНИЕ!

Заполненное решение собственника помещения в МКД необходимо направлять по следующему адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 27, кв. 117 и 169, либо в офис управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» – пр. Туполева, д. 31, стр. 1, офис 119 (т. 65-99-60).

ДАТА, ВРЕМЯ, МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

с 18 часов 00 минут 25 сентября 2023 года до 12 часов 00 минут 18 декабря 2023 года по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 27.