

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, Б-Р КИЕВСКИЙ, Д. 19, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

«___» _____ 2023 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____
Квартира №: _____, Общая площадь квартиры: _____ м², Доля собственника: _____.
Документ, подтверждающий право собственности: _____.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2024 г.
3. Утверждение размера платы, источника финансирования работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы с 01.01.2024 г.
4. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу предложено: выбрать председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19,
– **Белоус Валерия Анатольевича**, собственника кв. № 21 – председателем общего собрания;
– **Хлыстун Владимира Ильича**, собственника кв. № 25 – секретарем настоящего общего собрания.
с уполномочием данных лиц на подсчет голосов (решений) собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание настоящего протокола:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

1. Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества (приложение №1).
2. Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.
3. Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².

По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленным действующим законодательством, на декабрь месяц, с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. По третьему вопросу предложено: утвердить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. размер платы за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества с порядком внесения данной платы – **ежемесячно с 1м² в сумме 8,28 руб.** Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД,

№	Перечень работ**	Объем	Общая стоимость работ, руб.
1.	Ремонт сетей ХВС, ГВС, ЦО (замена запорной арматуры)	по плану	40 000
2.	Замена сетей ЦО (замена двух стояков отопления)	по факту	200 000
3.	Непредвиденные расходы (согласование совета МКД)	по факту	100 000
4.	ИТОГО:		340 000

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. По четвертому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Настоящей подписью подтверждаю, что являюсь собственником помещения в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19, в котором проводится настоящее голосование, вышеперечисленные решения приняты мной лично, я извещен надлежащим образом и в полном соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, мною получены приложение №1 к настоящему решению.

(подпись)

Заполненное решение собственника помещения в МКД необходимо направлять по адресу:
г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19, кв. 21, либо в офис управляющей компании
ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» – пр. Туполева, д. 31, стр. 1, оф. 119 (т. 65-99-60)