

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ, КАРБЫШЕВА, Д. 27, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2024 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Квартира №: _____,

Общая площадь квартиры: _____ м², Доля собственника: _____.

Документ, подтверждающий право собственности: _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2025г.

3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размера платы, источника финансирования и порядка внесения с 01.01.2025г.

4. Избрание совета многоквартирного дома.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

6. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

7. О распределении денежных средств, поступающих от аренды мест общего пользования.

8. Поручить ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» ограничить доступ к клапанам мусоропровода.

9. Поручить управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» внести в платежный документ дополнительную строку «Благоустройство придомовой территории» с внесением платы в сумме 3,00 руб. с 1 квадратного метра – ежемесячно.

10. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем и секретарем настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД, с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД: – **Сетямина Дениса Игоревича**, собственника квартиры №117 – председателем общих собраний собственников помещений; – **Миронову Римму Равильевну**, собственника квартиры №4 – секретарем общих собраний собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

1. Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества (приложение №1).

2. Размер платы за содержание общего имущества – 32,50 руб. с 1 квадратного метра.

3. Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.

4. Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².

5. По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 8%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 8%. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. По третьему вопросу предложено: утвердить

- размер платы по текущему ремонту общего имущества в сумме 7,00 руб. с 1 квадратного метра,
- источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД,
- порядок внесения платы за текущий ремонт общего имущества – ежемесячно с 1 квадратного метра,
- перечень работ и услуг по текущему ремонту на 2025 год:

№ п/п	Перечень работ**	Объем	Стоимость работ с материалом (руб.) **
1.	Ремонт межпанельных швов	300 п. м.	300 000
2.	Замена приборов учета тепловой энергии	3 шт.	61 000
3.	Ремонт сетей ХВС, ГВС, ЦО (замена запорной арматуры)	по плану	75 000
4.	Ремонт кровельного покрытия балконных козырьков	5 шт.	125 000
5.	Замена поддонов на техническом этаже (испарители)	3 шт.	90 000
6.	Укладка напольной плитки в 4 и 6 подъездах	40 м2	100 000
7.	Непредвиденные расходы	по факту	100 000
		ИТОГО:	851 000

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

***Ориентировочная стоимость перечня работ (без учета НДС) выше перечисленных в настоящем документе услуг и являются платежи собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.*

4. По четвертому вопросу предложено: избрать совет многоквартирного дома:

- Сестьямин Денис Игоревич, собственник квартиры № 117
- Миронова Римма Равильевна, собственник квартиры № 4
- Муллина Ксения Константиновна, собственник квартиры № 184

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

5. По пятому вопросу предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома.

- Сестьямина Дениса Игоревича, собственника квартиры № 117.

Наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

6. По шестому вопросу предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, в рамках денежных средств, утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

7. По седьмому вопросу предложено: распределить денежные средств, поступающие от аренды мест общего пользования с последующим направлением на выполнение работ по благоустройству и текущему ремонту МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

8. По восьмому вопросу предложено: поручить ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» ограничить доступ к клапанам мусоропровода (заварить клапаны) с 01.01.2025 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

9. По девятому вопросу предложено: поручить управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» внести в платежный документ дополнительную строку «Благоустройство придомовой территории» с внесением платы в сумме 3,00 руб. с 1 квадратного метра – ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. По десятому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Настоящей подписью подтверждаю, что являюсь собственником помещения в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, дом 27, в котором проводится настоящее голосование, вышеперечисленные решения приняты мной лично, я извещен надлежащим образом и в полном соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, мною получены приложение №1 к настоящему решению.

(подпись)

ВНИМАНИЕ!

Заполненное решение собственника помещения в МКД необходимо направлять по следующему адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 27, кв. 117, либо в офис управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» – пр. Генерала Тюленева, д. 20 (т. 65-99-60).

ДАТА, ВРЕМЯ, МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

с 18 час. 00 мин. 30 сентября 2024 года до 12 час. 00 мин. 18 декабря 2024 года по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 27.