

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, Б-Р КИЕВСКИЙ, Д. 19, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

«___» _____ 2024 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Квартира №: _____,

Общая площадь квартиры: _____ м², Доля собственника: _____.

Документ, подтверждающий право собственности: _____.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы за содержание общего имущества, размера платы по текущему ремонту общего имущества, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2025г.

3. О распределении денежных средств, поступающих от аренды мест общего пользования.

4. Поручить управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» внести в платежный документ дополнительную строку «Благоустройство придомовой территории» с внесением платы в сумме 1,00 руб. с 1 квадратного метра – ежемесячно

5. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу предложено: выбрать председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, д. 19, – **Белоус Валерия Анатольевича**, собственника кв. № 21 – председателем общего собрания; – **Хлыстун Владимира Ильича**, собственника кв. № 25 – секретарем настоящего общего собрания. с уполномочием данных лиц на подсчет голосов (решений) собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание настоящего протокола:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

- Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (приложение №1).
- Размер платы за содержание общего имущества – 24,00 руб. с 1 квадратного метра.
- Размер платы по текущему ремонту общего имущества – 10,00 руб. с 1 квадратного метра.
- Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.
- Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².
- По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 8%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 8%. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. По третьему вопросу предложено: распределить денежные средств, поступающие от аренды мест общего пользования с последующим направлением на выполнение работ по благоустройству и текущему ремонту МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. По четвертому вопросу предложено: поручить управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» внести в платежный документ дополнительную строку «Благоустройство придомовой территории» с внесением платы в сумме 1,00 руб. с 1 квадратного метра – ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

5. По пятому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Настоящей подписью подтверждаю, что являюсь собственником помещения в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19, в котором проводится настоящее голосование, вышеперечисленные решения приняты мной лично, я извещен надлежащим образом и в полном соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, мною получены приложение №1 к настоящему решению.

(подпись)

Заполненное решение собственника помещения необходимо направлять по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19, кв. 21, либо в офис управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» – пр. Генерала Тюленева, д. 20, (т. 65-99-60)

ДАТА, ВРЕМЯ, МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:
с 18 часов 00 минут 16 октября 2024 года до 12 часов 00 минут 18 декабря 2024 года
по адресу: г. Ульяновск, бульвар Киевский, д. 19.