

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, ПР. АК. ФИЛАТОВА, Д. 16, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2024 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Квартира №: _____,

Общая площадь квартиры: _____ м², Доля собственника: _____ .

Документ, подтверждающий право собственности: _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2025г.

3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размера платы, источника финансирования и порядка внесения с 01.01.2025г.

4. О распределении денежных средств, поступающих от аренды мест общего пользования.

5. Поручить управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» внести в платежный документ дополнительную строку «Благоустройство придомовой территории» с внесением платы в сумме 4,00 руб. с 1 квадратного метра – ежемесячно.

6. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем и секретарем настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД, с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД: – **Тихонова Алексея Николаевича**, собственника квартиры №4 – председателем общих собраний собственников помещений; – **Бибарсова Александра Михайловича**, собственника квартиры №16 – секретарем общих собраний собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

1. Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества (приложение №1).

2. Размер платы за содержание общего имущества – 32,50 руб. с 1 квадратного метра.

3. Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.

4. Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².

5. По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 8%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 8%. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

