

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, ПР. АВИАСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 4, ПРИНЯТОЕ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ, ПРОВОДИМОМ ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2024 года

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Квартира №: _____,

Общая площадь квартиры: _____ м², Доля собственника: _____.

Документ, подтверждающий право собственности: _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, размера платы, источника финансирования, порядка внесения и изменения размера платы с 01.01.2025г.

3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества, размера платы, источника финансирования и порядка внесения с 01.01.2025г.

4. О распределении денежных средств, поступающих от аренды мест общего пользования.

5. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания собственников.

ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ВЫБИРАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ!

1. По первому вопросу: предложено выбрать председателем и секретарем настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД, с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в МКД (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в МКД: – **Ялтонскую Любовь Николаевну**, собственника квартиры №93 – председателем общих собраний собственников помещений; – **Шакурову Рафику Кияметдиновну**, собственника квартиры №91 – секретарем общих собраний собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. По второму вопросу предложено утвердить:

1. Перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества (приложение №1).

2. Размер платы за содержание общего имущества – 32,50 руб. с 1 квадратного метра.

3. Источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД.

4. Порядок внесения платы за содержание общего имущества – ежемесячно с 1м².

5. По истечению периода действия размера платы за содержание жилого помещения и отсутствие принятого решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений МКД – размер платы за содержание жилого помещения, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 8%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчете на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 8%. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. По третьему вопросу предложено: утвердить

– размер платы по текущему ремонту общего имущества в сумме 7,53 руб. с 1 квадратного метра,

– источник финансирования – платежи собственников и иных пользователей помещений в МКД,

– порядок внесения платы за текущий ремонт общего имущества – ежемесячно с 1 квадратного метра,

– перечень работ и услуг по текущему ремонту на 2025 год:

№ п/п	Перечень работ**	Объем	Стоимость работ с материалом (руб.) **
1.	Ремонт межпанельных швов	400 п. м.	400 000
2.	Косметический ремонт подъездов № 1 и 2	2 шт.	940 000
3.	Ремонт сетей ХВС, ГВС, ЦО (замена запорной арматуры)	по плану	65 000
4.	Ремонт кровельного покрытия в 2023 году	55 м2	68 750
5.	Ремонт балконных козырьков (2 и 6 подъезды)	2 шт.	50 000
6.	Ремонт подъездных козырьков	2 шт.	40 000
7.	Установка инвалидного пандуса у 1 и 2 подъездов	2 шт.	100 000
8.	Непредвиденные расходы	по факту	50 000
ИТОГО:			1 713 750

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

***Ориентировочная стоимость перечня работ (без учета НДС) выше перечисленных в настоящем документе услуг являются платежи собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме.*

4. По четвертому вопросу предложено: распределить денежные средств, поступающие от аренды мест общего пользования с последующим направлением на выполнение работ по благоустройству и текущему ремонту МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

5. По пятому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Настоящей подписью подтверждаю, что являюсь собственником помещения в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Авиастроителей, дом 4, в котором проводится настоящее голосование, вышеперечисленные решения приняты мной лично, я извещен надлежащим образом и в полном соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, мною получены приложение №1 к настоящему решению.

(подпись)

ВНИМАНИЕ!

Заполненное решение собственника помещения в МКД необходимо направлять по следующему адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 4, кв. 93, либо в офис управляющей компании ООО «ТСЖ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» – пр. Генерала Тюленева, д. 20 (т. 65-99-60).

ДАТА, ВРЕМЯ, МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

с 17 час. 00 мин. 30 октября 2024 года до 12 час. 00 мин. 18 декабря 2024 года
по адресу: г. Ульяновск, пр. Авиастроителей, д. 4.